

EF GRANVÆNGET – VIGTIG INFORMATION

Kære ejer

Så er tiden kommet til, at der skal skiftes vinduer og opbygges ny facade på bygningen.

Projektet vil starte i uge 42 med stål-arbejde samt pudsning af ydermure.

Vinduesudskiftning vil starte i opgang A med opstart i uge 44.

I forbindelse med byggeriet kommer her en række vigtige informationer:

1. Der vil blive hængt sedler op på de enkelte lejlighedsdøre 48 timer inden håndværkerne skal ind (Se bilag 3), (Hvis man ikke kan være hjemme til opstart, bedes man med entreprenørens formand på pladsen lave aftale vedr. nøgle til adgang. *Mere info i slutningen af brevet*).
2. Der skal være nem adgang til vinduerne, så håndværkerne kan udføre deres arbejde effektivt. Der skal derfor være minimum 1,5 meter ryddet fra vinduerne ind i rummene, samt være direkte adgang hertil (se gerne bilag 1 + 2).
Møbler, pottedplanter, pynt m.m. skal være fjernet, ligesom Gardiner/Persienser m.m. skal være taget ned. Hvis Gardiner/Persienser m.m. stadig sidder monteret, betragtes det som byggeaffald og vil blive bortskaffet.
3. Altaner skal være tomme. Det betyder, at møbler, lamper, træterrasse m.m. skal være fjernet.

I forbindelse med byggeriet vil der blive opsat byggeplads-telt + container på den lille p-plads for enden af bygningen.

Der vil også periodisk være spærret for nogle p-pladser lags bygningen (bestyrelsen henviser til, at man parkerer på Granly Alle, hvis der ikke er P-pladser nok).

Buske på altan siden af bygningen vil blive skåret ned eller fældet.

I henhold til normalvedtægten for ejerforeninger skal der varsles adgang (se §29 herunder) og det gøres hermed, dog håber vi det er i alle interesse at vi kan komme i gang så hurtigt det er muligt for håndværkerne. Hvis du er udlejer er du ansvarlig for at varsle din lejer.

§ 29. Adgang og reetablering

En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.

Ejerforeningen har oprettet en byggekredit og når alle udgifter er betalt, vil byggeriets regnskab blive fremsendt.

Herefter skal den enkelte ejer beslutte om man betaler sin andel som engangsbeløb eller ønsker deltagelse i fælleslån.

Skulle der være spørgsmål eller behov for anden kontakt, tag venligst fat i entreprenørens formand på pladsen.

Byggepladskontoret er placeret i kælderen ved vaskeriet.

Man kan ringe på telefonnr.: **6644 8979 Formand byggeplads**

Telefontid mandag-fredag fra 7 -15.

Kontoret vil være bemandet hver onsdag fra 14-16/ Hvis man skulle have spørgsmål.

- Første gang onsdag kl. 14-16 / D. 11. okt.

På bestyrelsens vegne

Administrationsselskabet AUNBØL A/S

Birgitte Brandt
Ejendomsadministrator